DE HERAUT

33 EIGENTIJDSE APPARTEMENTEN
GORINCHEM

PRIJSLIJST

BOUWNUMMER	TYPE	GEBRUIKSOPPERVLAKTE IN M²	BERGING	BUITENRUIMTE		AANTAL PARKEERPLAATSEN	VERKOOPPRIJS V.O.N.
BEGANE GROND							
31	H	42	Collectief	N.v.t.		1	€ 250.000
32	H	42	Collectief	N.v.t.		1	€ 250.000
33	H	42	Collectief	N.v.t.		1	€ 250.000
EERSTE VERDIEPING							
1	A	74	Privé	Loggia	Z	2	€ 390.000
2	B	74	Privé	Loggia	ZW	2	€ 380.000
3	C	67	Privé	Balkon	ZW	1	€ 330.000
4	C	67	Privé	Balkon	ZW	1	€ 330.000
5	D	67	Privé	Balkon	ZW	1	€ 345.000
6	E	70	Privé	Balkon	NO	1	€ 355.000
7	C	67	Privé	Balkon	NO	1	€ 330.000
8	C	67	Privé	Balkon	NO	1	€ 330.000
9	F	62	Privé	Balkon	NO	1	€ 310.000
10	G	74	Privé	Loggia	ZO	2	€ 390.000
TWEEDE VERDIEPING							
11	A	74	Privé	Loggia	Z	2	€ 390.000
12	B	74	Privé	Loggia	ZW	2	€ 380.000
13	C	67	Privé	Balkon	ZW	1	€ 330.000
14	C	67	Privé	Balkon	ZW	1	€ 330.000
15	D	67	Privé	Balkon	ZW	1	€ 345.000
16	E	70	Privé	Balkon	NO	1	€ 355.000
17	C	67	Privé	Balkon	NO	1	€ 330.000
18	C	67	Privé	Balkon	NO	1	€ 330.000
19	F	62	Privé	Balkon	NO	1	€ 310.000
20	G	74	Privé	Loggia	ZO	2	€ 390.000
DERDE VERDIEPING							
21	A	74	Privé	Loggia	Z	2	€ 390.000
22	B	74	Privé	Loggia	ZW	2	€ 390.000
23	C	67	Privé	Balkon	ZW	1	€ 340.000
24	C	67	Privé	Balkon	ZW	1	€ 340.000
25	D	67	Privé	Balkon	ZW	1	€ 355.000
26	E	70	Privé	Balkon	NO	1	€ 360.000
27	C	67	Privé	Balkon	NO	1	€ 340.000
28	C	67	Privé	Balkon	NO	1	€ 340.000
29	F	62	Privé	Balkon	NO	1	€ 320.000
30	G	74	Privé	Loggia	ZO	2	€ 390.000

DE HERAUT

33 EIGENTIJDSE APPARTEMENTEN
GORINCHEM

PRIJSLIJST

DE GENOEMDE V.O.N. PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Opstartkosten Vereniging van Eigenaren;
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

DE GENOEMDE V.O.N. PRIJZEN ZIJN EXCLUSIEF:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Advies- en afsluitkosten hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

ANDERE KOSTEN DIE NIET IN DE KOOPSOM ZIJN OPGENOMEN:

- Kosten voor de keuken en afbouwpakket
- De abonnee-/aansluitkosten voor internet, televisie en telefonie
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening)

ZELFBEWONINGSPLICHT EN ANTISPECULATIEBEDING

Voor dit project geldt vanuit de gemeente Gorinchem een zelfbewoningsplicht en een antispeculatie-beding. Dit betekent dat kopers verplicht zijn de woning zelf te bewonen gedurende een een termijn van 5 jaar na oplevering. Ook mag de woning gedurende die tijd niet zonder toestemming van de gemeente worden doorverkocht met winst (speculatie). Deze regeling is bedoeld om starters en doorstromers meer kans te geven op de woningmarkt en om langdurige bewoning te stimuleren. Voor de exacte voorwaarden kunt u contact opnemen met de makelaar.