V.v.E. De Herhaut
Gildenweg
Gorinchem

ABN Amro bank
IBAN nr. NL
K.v.K. nr.

V.v.E. De Herhaut

Voorstel begroting 2026

INHOUDSOPGAVE **PAGINA**

--- Voorstel begroting voor het jaar 2026 1

--- Overzicht servicekosten per maand per appatrtement vanaf 1 januari 2026 2

--- Overzicht servicekosten per maand per parkeerplaats vanaf 1 januari 2026 3

INKOMSTEN		**begroting 2026**
Opbrengst servicekosten	€	74.694,00
Opbrengst rente	-	150,00
Diverse baten en lasten	-	-
	€	74.844,00
UITGAVEN		
Exploitatiekosten		
Opstalverzekering incl. glas	€	4.078,00
WA-verzekering	-	878,00
Milieuschadeverzekering	-	648,00
Rechtsbijstandsverzekering	-	675,00
Administratiekosten	-	5.990,00
Bankkosten	-	425,00
Vergaderkosten	-	250,00
Administratiepakket Twinq	-	650,00
Algemenekosten	-	250,00
	€	13.844,00
Onderhoudskosten		
Klein onderhoud	€	100,00
Onderhoud lift	-	3.250,00
Onderhoudskosten tuin	-	2.500,00
	€	5.850,00
Overige exploitatiekosten		
Schoonmaakkosten	€	10.500,00
Gemeenschappelijk water	-	250,00
Energiekosten	-	5.000,00
	€	15.750,00
Toevoeging reserveringen	€	34.500,00
Grootonderhoud	€	34.500,00
Eenmalige kosten		
Opstart VvE	€	1.550,00
Oplevering VvE	-	350,00
Opstellen MJOB	-	2.250,00
Taxatiekosten	-	750,00
	€	4.900,00
EXPLOITATIE-RESULTAAT	**€**	**0,00**

V.v.E. De Herhaut

Overzicht servicekosten per maand

2026 Appartementen

Huisnr.	BN	verdeel-	sleutel	Exploitatie- kosten	Onderhouds- kosten	Overige expl.kosten	Reserveringen	**Eenmalig**	Totaal / jaar -/- rente	totaal per maand
A1	1	79	/ 2553	€ 428,39	€ 181,02	€ 487,37	€ 1.067,57	€ 151,63	€ 2.311,33	**€ 192,61**
A2	2	79	/ 2553	- 428,39	- 181,02	- 487,37	- 1.067,57	- 151,63	- 2.311,33	**- 192,61**
A3	3	72	/ 2553	- 390,43	- 164,98	- 444,18	- 972,97	- 138,19	- 2.106,53	**- 175,54**
A4	4	72	/ 2553	- 390,43	- 164,98	- 444,18	- 972,97	- 138,19	- 2.106,53	**- 175,54**
A5	5	72	/ 2553	- 390,43	- 164,98	- 444,18	- 972,97	- 138,19	- 2.106,53	**- 175,54**
A6	6	75	/ 2553	- 406,70	- 171,86	- 462,69	- 1.013,51	- 143,95	- 2.194,30	**- 182,86**
A7	7	72	/ 2553	- 390,43	- 164,98	- 444,18	- 972,97	- 138,19	- 2.106,53	**- 175,54**
A8	8	72	/ 2553	- 390,43	- 164,98	- 444,18	- 972,97	- 138,19	- 2.106,53	**- 175,54**
A9	9	67	/ 2553	- 363,32	- 153,53	- 413,34	- 905,41	- 128,59	- 1.960,24	**- 163,35**
A10	10	79	/ 2553	- 428,39	- 181,02	- 487,37	- 1.067,57	- 151,63	- 2.311,33	**- 192,61**
A11	11	79	/ 2553	- 428,39	- 181,02	- 487,37	- 1.067,57	- 151,63	- 2.311,33	**- 192,61**
A12	12	79	/ 2553	- 428,39	- 181,02	- 487,37	- 1.067,57	- 151,63	- 2.311,33	**- 192,61**
A13	13	72	/ 2553	- 390,43	- 164,98	- 444,18	- 972,97	- 138,19	- 2.106,53	**- 175,54**
A14	14	72	/ 2553	- 390,43	- 164,98	- 444,18	- 972,97	- 138,19	- 2.106,53	**- 175,54**
A15	15	72	/ 2553	- 390,43	- 164,98	- 444,18	- 972,97	- 138,19	- 2.106,53	**- 175,54**
A16	16	75	/ 2553	- 406,70	- 171,86	- 462,69	- 1.013,51	- 143,95	- 2.194,30	**- 182,86**
A17	17	72	/ 2553	- 390,43	- 164,98	- 444,18	- 972,97	- 138,19	- 2.106,53	**- 175,54**
A18	18	72	/ 2553	- 390,43	- 164,98	- 444,18	- 972,97	- 138,19	- 2.106,53	**- 175,54**
A19	19	67	/ 2553	- 363,32	- 153,53	- 413,34	- 905,41	- 128,59	- 1.960,24	**- 163,35**
A20	20	79	/ 2553	- 428,39	- 181,02	- 487,37	- 1.067,57	- 151,63	- 2.311,33	**- 192,61**
A21	21	79	/ 2553	- 428,39	- 181,02	- 487,37	- 1.067,57	- 151,63	- 2.311,33	**- 192,61**
A22	22	79	/ 2553	- 428,39	- 181,02	- 487,37	- 1.067,57	- 151,63	- 2.311,33	**- 192,61**
A23	23	72	/ 2553	- 390,43	- 164,98	- 444,18	- 972,97	- 138,19	- 2.106,53	**- 175,54**
A24	24	72	/ 2553	- 390,43	- 164,98	- 444,18	- 972,97	- 138,19	- 2.106,53	**- 175,54**
A25	25	72	/ 2553	- 390,43	- 164,98	- 444,18	- 972,97	- 138,19	- 2.106,53	**- 175,54**
A26	26	75	/ 2553	- 406,70	- 171,86	- 462,69	- 1.013,51	- 143,95	- 2.194,30	**- 182,86**
A27	27	72	/ 2553	- 390,43	- 164,98	- 444,18	- 972,97	- 138,19	- 2.106,53	**- 175,54**
A28	28	72	/ 2553	- 390,43	- 164,98	- 444,18	- 972,97	- 138,19	- 2.106,53	**- 175,54**
A29	29	67	/ 2553	- 363,32	- 153,53	- 413,34	- 905,41	- 128,59	- 1.960,24	**- 163,35**
A30	30	79	/ 2553	- 428,39	- 181,02	- 487,37	- 1.067,57	- 151,63	- 2.311,33	**- 192,61**
A31	31	42	/ 2553	- 227,75	- 96,24	- 259,11	- 567,57	- 80,61	- 1.228,81	**- 102,40**
A32	32	42	/ 2553	- 227,75	- 96,24	- 259,11	- 567,57	- 80,61	- 1.228,81	**- 102,40**
A33	33	42	/ 2553	- 227,75	- 96,24	- 259,11	- 567,57	- 80,61	- 1.228,81	**- 102,40**
		2343		€ 13.844,00	€ 5.368,80	€ 14.454,47	€ 31.662,16	€ 4.496,94	€ 68.549,96	€ 5.712,50

V.v.E. De Herhaut

Overzicht servicekosten per maand

2026 Parkeren

Huisnr.	verdeel-	sleutel	Exploitatie-	Onderhouds-	Overige	Reserveringen	**Eenmalig**	Totaal / jaar	totaal
			kosten	kosten	expl.kosten			-/- rente	per maand
A34	5 /	2553	€ 27,11	€ 11,46	€ 30,85	€ 67,57	€ 9,60	€ 146,29	**€ 12,19**
A35	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A36	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A37	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A38	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A39	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A40	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A41	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A42	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A43	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A44	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A45	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A46	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A47	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A48	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A49	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A50	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A51	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A52	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A53	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A54	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A55	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A56	5	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A57	5	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A58	5	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A59	5	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A60	5	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A61	5	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A62	5	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A63	5	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A64	5	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A65	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A66	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A67	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A68	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A69	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A70	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A71	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A72	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A73	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A74	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
A75	5 /	2553	- 27,11	- 11,46	- 30,85	- 67,57	- 9,60	- 146,29	**- 12,19**
	210		€ 1.138,75	€ 481,20	€ 1.295,53	€ 2.837,84	€ 403,06	€ 6.144,04	€ 512,00