DE HERAUT

33 EIGENTIJDSE APPARTEMENTEN
GORINCHEM

WELKOMSTBRIEF

Namens alle betrokken partijen willen u bedanken voor uw interesse in het nieuwbouwplan De Heraut te Gorinchem. Met deze brief willen wij u graag informeren over de verkoopprocedure. Bijgaand ontvangt u de brochure, de prijslijst en het inschrijfformulier met als bijlage een model bewijs van financiële check. Gedurende de komende periode heeft u de gelegenheid om de verkoopdocumentatie uitgebreid te bestuderen en eventueel vragen te stellen aan het verkoopteam.

INSCHRIJFPERIODE

Wij hopen natuurlijk dat u enthousiast bent over het project en dat u belangstelling heeft in één of meerdere bouwnummers. Deze belangstelling kunt u kenbaar maken door het inschrijfformulier volledig in te vullen, te ondertekenen en uiterlijk op maandag 14 juli in te leveren bij Van der Brugge Makelaardij. Dit kan zowel digitaal per e-mail als fysiek op kantoor.

FINANCIËLE CHECK

Bij het aankopen van een woning zijn er veel keuzes te maken. Behalve het kiezen hóe u wilt wonen, zoals type en bouwnummer, aantal slaapkamers en keuken, is het natuurlijk ook van belang om tijdig uw financiële ruimte te verkennen.

Want wat betekent de aankoopsom van uw droomhuis voor de maandlasten? Is er nog ruimte voor meer- en minderwerk? Hoeveel kunt u financieren met een hypotheek? Daarom vragen we u om bij uw inschrijving een bewijs van financiële check toe te voegen. Dit is uiteraard niet verplicht, maar het vergroot uw kansen bij het toewijzen van de woningen ten opzichte van de inschrijvers zonder financiële check. Een uitgebreide toelichting vindt u op het modelformulier.

TOEWIJZING

Op dinsdag 15 juli vindt de toewijzing plaats. Toewijzing van de appartementen geschiedt op basis van de opgegeven voorkeuren. Indien meerdere kandidaten een eerste voorkeur voor hetzelfde bouwnummer hebben en inschrijven met dezelfde financieringssituatie, zal toewijzing plaatsvinden op basis van loting.

Indien een bouwnummer aan u is toegewezen, zal de makelaar waarschijnlijk dinsdagmiddag of uiterlijk woensdag telefonisch contact met u opnemen. Tijdens dit telefoongesprek plannen we graag een afspraak in voor een eerste gesprek bij de makelaar. Bent u niet in de gelegenheid om na toewijzing binnen twee weken op afspraak te komen, dan bestaat de kans dat uw reservering komt te vervallen.

Ook als er geen bouwnummer aan u toegewezen wordt ontvangt u vanuit ons bericht. Mocht er na de eerste toewijzingsronde geen bouwnummer aan u toegewezen zijn, dan wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst. Zodra er een bouwnummer vrijkomt zal er opnieuw worden toegewezen aan één van de reservekandidaten. U ontvangt hier dan automatisch bericht van.

OPTIEPERIODE

In het eerste gesprek bij de makelaar wordt de kopersmap aan u overhandigd en informeert de makelaar u over het project, uw toegewezen woning en alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning. Ook bespreken we de duur van uw optieperiode en spreken we af wanneer u definitief moet beslissen om de woning wel of niet aan te kopen. Doorgaans hanteren we een optieperiode van circa een tot twee weken.

Indien u tijdens uw optieperiode besluit om tot aankoop van het appartement over te gaan, ontvangt u de concept koop- en aannemingsovereenkomst en wordt u uitgenodigd voor de tekenafspraak bij de makelaar.

WELKOMSTBRIEF

HEEFT U VERDER NOG VRAGEN?

Wij kunnen ons voorstellen dat u voorafgaand aan een eventuele toewijzing graag vrijblijvend advies zou willen inwinnen over uw hypotheekmogelijkheden, waarbij u het bewijs van financiële check ontvangt. Ook als u vragen heeft over de verkoop en/of de waardebepaling van uw huidige woning, kunnen wij u daarbij van dienst zijn.

Heeft u verder nog vragen over de verkoopprocedure of inhoudelijke vragen over één of meerdere appartementen in De Heraut? Dan kunt u contact opnemen met het verkoopteam. Ze zijn u graag van dienst.

Wij wensen u veel plezier toe met het doornemen van de verkoopdocumentatie.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam De Heraut

Verkoop	Financieel advies	Ontwikkeling
Van der Brugge Makelaardij	HypotheekWeter	De Bunte Vastgoed Zuid
Vijfzinnenstraat 6a 4201 JD Gorinchem 0183 – 635 011 info@vanderbrugge.nl www.vanderbrugge.nl	Walstraat 4 4201 KL Gorinchem 0183 – 632 930 info@dehypotheekweter.nl www.dehypotheekweter.nl	Minervum 7290-P 4817 ZM Breda 076 - 599 17 81 www.debunte.nl